



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 107 del registro**

---

**OGGETTO:** manutenzione ordinaria e straordinaria del verde – indizione procedura ristretta ex art. 125 del d.lgs 163/2006. CIG 4999640970

L'anno **2013**, il giorno **VENTI** del mese di **MARZO** in Bari, nella sede dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" di Bari, già Ospedale Oncologico,

### **IL DIRETTORE GENERALE**

- Visto il D.Lgs. 30.12.1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 16.10.2003 n. 288 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 270 del 23.6.2005;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1308 del 26.06.2012;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Verifica n. 1 del 01.08.2012

sulla base dell'istruttoria e su proposta del Direttore dell'Area Tecnica

### **HA ADOTTATO**

Il seguente provvedimento.

#### **Premesso che:**

- In virtù del protocollo di intesa sottoscritto in data 11 marzo 2004 tra Ministero della Salute, Regione Puglia, ASL Bari e IRCCS Oncologico, la ASL Bari ha curato, nel ruolo di stazione appaltante, la realizzazione della nuova sede di questo Istituto;
- Il disciplinare allegato al protocollo di intesa, al punto d) dell'art. 3.1, prevedeva che *"l'IRCCS assumerà a proprio carico ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi gli oneri che per legge sono a carico del comodante, e ciò in considerazione della totale gratuità del godimento del bene e della durata del contratto"*;
- Il comprensorio ove sorge la nuova sede dell'IRCCS è dotato di un parco storico, con piantumazioni di alto fusto e palme, la cui conservazione necessita una specifica e costante attività di manutenzione ordinaria; inoltre, si è rilevata la aggressione di molte delle palme presenti da parte di Punteruolo rosso delle Palme - *Rhynchophorus ferrugineus*;

- Che questa ultima infestazione rende urgenti gli interventi, anche in considerazione di quanto previsto dal Decreto Ministeriale 07/02/2011, dalla Decisione della Commissione 2007/365/CE, alla decreto ministeriale 9 Novembre 2007 “Disposizioni sulla lotta obbligatoria contro il Punteruolo rosso delle palme *Rhynchophorus ferrugineus*”, che ha recepito la Decisione della Commissione 2007/365/CE (GU n. 37 del 13-2-2008), e dalla determinazione del dirigente servizio agricoltura 11 gennaio 2012, n. 3, dal titolo “Piano di Azione Regionale sul Punteruolo rosso delle Palme - *Rhynchophorus ferrugineus* (Olivier) - in attuazione del Decreto Ministeriale 07/02/2011 e della Decisione della Commissione 2007/365/CE”, nonché dall'allegato “A” di quest'ultima determinazione, che viene riportato esplicitamente nella documentazione di gara in quanto contenente le disposizioni tecniche operative per la lotta alla infestazione.
- Che lo stato delle piante, così come rilevato da tecnici dell'Istituto Agronomico Mediterraneo, in tal senso consultati nell'ambito di una consulenza prestata a titolo gratuito a questo Ente, è tale da richiedere interventi urgentissimi, con riferimento soprattutto alle problematiche connesse con la presenza di *Rhynchophorus ferrugineus* e alla necessità di interventi strutturali di potatura del secco;
- Risulta necessario affidare un servizio di manutenzione del verde, composto da una parte relativa alla manutenzione ordinaria, da affidarsi per un periodo triennale, e una parte di interventi straordinari, da effettuare con la maggiore urgenza compatibili con la stagionalità degli interventi;
- Di conseguenza, l'Area Tecnica di questo Istituto ha provveduto ad elaborare una procedura negoziata urgente per l'affidamento di detto servizio, composta dalla seguente documentazione:
  - lettera di invito;*
  - capitolato speciale;*
  - bozza di contratto;*
  - Domanda di ammissione (Allegato 1);*
  - Dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (Allegato 2);*
  - Dichiarazione circa i futuri subappalti (Allegato 3);*
  - Dichiarazione circa misure di prevenzione, cause ostative e condizioni di esclusione (Allegato 4);*
  - Dichiarazioni relative ad altri soggetti e/o a soggetti cessati dalla carica (Allegato 5);*
  - Dichiarazione sostitutiva di certificazione in merito all'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi assicurativi stabiliti dalle vigenti disposizioni (Allegato 6);*
  - Dichiarazione sul possesso dei requisiti tecnici ed economici (allegato 7)*
  - Modello di offerta economica (Allegato 8)*
  - Planimetria del sito (allegato 9);*
- la procedura sarà affidata con il criterio del prezzo più basso; il costo posto a base d'asta per la manutenzione ordinaria è di euro 30.000,00 per anno, per un periodo triennale, mentre il costo posto a base d'asta per gli interventi straordinari è di euro 105.000,00, per un totale di euro 195.000,00 per l'intero servizio, comprensivi di spese per la sicurezza ed esclusa IVA, il tutto da fatturare secondo canoni mensili posticipati;

### **Tutto ciò premesso**

Su proposta dell'ing. Giancarlo Salomone, Dirigente dell'Area Tecnica, e sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### **DELIBERA**

per tutti i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, di:

- Indire una procedura negoziata urgente per l'affidamento di un servizio triennale di manutenzione del verde, da affidare con il criterio del prezzo più basso;;
- Dare atto che il costo posto a base d'asta per la manutenzione ordinaria è di euro 30.000,00 per anno, per un periodo triennale, mentre il costo posto a base d'asta per gli interventi straordinari è di euro 105.000,00, per un totale di euro 195.000,00 per l'intero servizio, comprensivi di spese per la sicurezza ed esclusa IVA, il tutto da fatturare secondo canoni mensili posticipati,
- di autorizzare, in deroga al bilancio di previsione data l'urgenza, l'incremento di costo per manutenzione del verde per € 105.000,00 annuo più IVA per la realizzazione degli interventi straordinari, da imputare sul corrente esercizio e da fatturare sulla base di stati di avanzamento dei lavori, e per € 90.000,00 complessivi più IVA, da imputare per competenza alla voce dei correnti bilanci dei rispettivi esercizi 2013-2015, il tutto sempre a valere sul conto 712.100.00135, epigrafato come "Manutenzione del verde";
- Dare atto che la documentazione di gara è composta dalla seguente documentazione:
  - lettera di invito;*
  - capitolato speciale;*
  - bozza di contratto;*
  - Domanda di ammissione (Allegato 1);*
  - Dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (Allegato 2);*
  - Dichiarazione circa i futuri subappalti (Allegato 3);*
  - Dichiarazione circa misure di prevenzione, cause ostative e condizioni di esclusione (Allegato 4);*
  - Dichiarazioni relative ad altri soggetti e/o a soggetti cessati dalla carica (Allegato 5);*
  - Dichiarazione sostitutiva di certificazione in merito all'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi assicurativi stabiliti dalle vigenti disposizioni (Allegato 6);*
  - Dichiarazione sul possesso dei requisiti tecnici ed economici (allegato 7)*
  - Modello di offerta economica (Allegato 8)*
  - Planimetria del sito (allegato 9);*
- Dare mandato al dirigente dell'Area Tecnica e dell'Area Patrimonio di procedere con ogni urgenza alla attivazione della procedura di gara;
- Conferire, per le ragioni riportate in narrativa, la immediata esecutività al presente provvedimento, che sarà pubblicato nel sito web dell'Istituto e trasmesso al Collegio Sindacale per gli adempimenti di competenza.

*Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.*

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
f.to: ing. Giancarlo Salomone

---

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Direttore Amministrativo**  
f.to: Dott. Gianluca Capochiani

**Il Direttore Sanitario**  
f.to: Dott.ssa Maria Pia Trisorio Liuzzi

**Il Direttore Generale**  
f.to: Prof. Antonio Quaranta

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine e n. \_\_\_\_\_ fogli.

Bari, \_\_\_\_\_

---

### ANNOTAZIONI CONTABILI

**Il Dirigente**  
(Dssa Tiziana Dimatteo)

Bari, \_\_\_\_\_

---

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

dal **21.03.2013** al **In corso**

*Il Responsabile del Procedimento*  
*L'Assistente Amministrativo*  
f.to: Francesco Lopopolo

Bari, **21.03.2013**